


WYKAZ

Wójt Gminy Krotoszyce działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krotoszyce, przeznaczoną do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

1. Położenie nieruchomości:
Babin (Kościelec), Gmina Krotoszyce
2. Nr geodezyjny, powierzchnia ewidencyjna nieruchomości, rodzaj użytku:
Dz. nr 181/44 o pow. 0,0066 ha, klasa użytku: Br-PsIII
3. Księga wieczysta:
LE1L/00047760/2 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy
4. Opis nieruchomości:
Niezabudowana działka o numerze ewidencyjnym 181/44 obręb Babin położona jest w południowej części wsi, na jej obrzeżach. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią zbudowania gospodarcze oraz mieszkaniowe wielorodzinne. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka nieuzbrojona, istniejące media w odległości ok. 45 m. Działka położona ok. 45 m od drogi asfaltowej – działka nie posiada wytyczonej geodezyjnie drogi dojazdowej. Kształt działki w formie prostokąta, działka funkcjonalna i korzystna do zabudowy gospodarczej. Działka po wyburzeniu segmentu gospodarczego, porośnięta chwastami. Przy południowej granicy działki posadowiony jest budynek gospodarczy.
Uwaga: W dziale I-O księgi wieczystej nr LE1L/00047760/2 jest nieaktualny wpis dotyczący sposobu korzystania – „nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym” – obiekt budowlany został rozebrany.
5. Cena wywoławcza nieruchomości:
1 353,00 zł netto
(słownie: **jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt trzy zł 00/100**).
Opodatkowanie stawką podatku 23% zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).
6. Forma sprzedaży:
Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.
7. Przeznaczenie nieruchomości w mpzp/studium:
Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce uchwałą Nr XII/85/2016 z Rady Gminy Krotoszyce z dnia 29.04.2016 r. działka leży na terenie oznaczonym symbolem „MW” – **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, strefa ochrony konserwatorskiej OW – obserwacji archeologicznej.**
8. Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 65 ze zm.), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu. Wnioski w tej sprawie należy składać do Urzędu Gminy w Krotoszycach w terminie do dnia **20 sierpnia 2020 r.**
W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa działka zostanie sprzedana w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Wykaz na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został opublikowany na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krotoszyce, na stronie internetowej www.bip.krotoszyce.pl oraz w Gazecie Piastowskiej.

Wykaz podlega publikacji w okresie 21 dni w terminie od dnia **09.07.2020 r. do dnia 30.07.2020 r.** (włącznie).



WÓJT