

PROJEKT WYKONAWCZY

Temat: *Przebudowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej
w Janowicach Dużych*

Załącznik do zgłoszenia
budowy/robót budowlanych

Nr

dnia

AS.6743.451.2017
26.10.2017

Obiekt: *Budynek świetlicy wiejskiej w Janowicach Dużych,*

Adres: *Janowice Duże nr 34, działki nr 9/6 i 9/5, gm. Krotoszyce*

Inwestor: *Stowarzyszenie Nasze Janowice
59-223 Krotoszyce, Janowice Duże 6*

Branża: *Architektoniczno – budowlana, instalacyjna*

Projektant :

*mgr inż. Bogdan Piątkowski
nr upr. 49/84/Lw*

*mgr inż. Bogdan Piątkowski
upr.bud. nr 49/84/Lw
z dnia 29.03.1984
Oblekty Zabytkowe nr 1824/2082*

Legnica, czerwiec 2017r.

Legnica, dnia 25.09.2017r.

L/N.5183.1073.2017.SG.

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
we Wrocławiu
DELEGATURA W LEGNICY
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2
Tel.: (76) 86 21 761, (76) 72 13 110
Fax: (76) 72 13 121

STAROSTWO POWIATOWE
w Legnicy
Pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica

Stowarzyszenie Nasze Janowice
Janowice Duże 6
59-223 Krotoszyce

Dotyczy: zaopiniowania koncepcji kolorystycznej dla świetlicy wiejskiej w Janowicach Dużych nr 6, gmina Krotoszyce.

W odpowiedzi na pismo w sprawie jw. uprzejmie informuje, że pozytywnie opiniuję zaproponowaną przez Państwa kolorystykę.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Leszek Dobczyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy

Otrzymuje:

✓ 1- adresat

2- a/a

OPIS TECHNICZNY

1.0. Dane ogólne

| | |
|------------|--|
| Inwestor : | Stowarzyszenie Nasze Janowice Krotoszyce, Janowice Duże 6 |
| Obiekt : | Świetlica wiejska w Janowicach Dużych – przebudowa i wyposażenie |
| Adres : | Janowice Duże nr 34 |
| Branża : | Architektoniczno - budowlana |
| Stadium : | Projekt techniczny |

2.0. Podstawa opracowania

- Niniejszy projekt opracowano na podstawie :
- zlecenia inwestora
 - wizji lokalnej
 - pomiarów z natury
 - aktualnie obowiązujących przepisów i norm budowlanych

3.0. Charakterystyka ogólna budynku.

3.1. Rodzaj obiektu : świetlica wiejska,

- Liczba kondygnacji : 1
- Powierzchnia zabudowy : 282,5 m²
- Powierzchnia użytkowa : 228,8 m²
- Kubatura : 1114,0 m³

Projekt techniczny budynku wykonany został dla określenia zakresu przebudowy i wyposażenia świetlicy wiejskiej w Janowicach Dużych

Budynek, który stanowi przedmiot opracowania jest budynkiem świetlicy wiejskiej w Janowicach Dużych.

Dane techniczne budynku.

3.1 Opis ogólny konstrukcji budynku świetlicy.

Budynek świetlicy jest obiektem o konstrukcji tradycyjnej, z początku XX wieku, oraz części dobudowanej w latach 80-90 – tych XX wieku.

Druga część budynku starego służy jako budynek mieszkalny.

W części dobudowanej mieści się zaplecze świetlicy oraz sala świetlicy mała.

Stary budynek – w części mieszkalnej o dwóch kondygnacjach nadziemnych i piwnicy, w części gdzie jest sala świetlicy duża – jedna kondygnacja nadziemna, bez piwnicy. Część dobudowana parterowa, bez piwnicy.

Konstrukcję obiektu starego stanowi mieszany poprzeczny i podłużny układ ścian nośnych zapewniający przestrzenną sztywność obiektu.

Część dobudowana ma konstrukcję o podłużnym układzie ścian nośnych.

3.2. Fundamenty.

Fundamenty w starej części budynku zostały wykonane jako murowane z kamieni i cegieł.

Posadowienie w części bez piwnicy wykonano ok 40 - 50cm poniżej terenu.

Nowa część jest parterowa, bez podpiwniczenia. Fundamenty stanowią ławy betonowe. Prawdopodobnie wykonano je ok. 80 cm poniżej terenu.

3.3. Ściany nadziemia

Ściany wykonane są jako murowane z cegły. Ściany wewnętrzne nie wykazują uszkodzeń natomiast ściany zewnętrzne po remoncie naprawczym – wykonano ściągę.

3.4. Stropodach w świetlicy, w starej części.

Wykonany jest jako drewniany. Belki stropowe oparte są na ścianach wewnętrznych i pociągu stalowym, który zastąpił ścianę zewnętrzną z cegły. Zmiana ta nastąpiła podczas rozbudowy sali – dobudowaniu części z płaskim stropodachem. Strop nie wykazuje nadmiernych ugięć. Pokrycie i obróbki dobre – po remoncie.

3.5. Stropodachy płaskie nad dobudowaną częścią sali świetlicy oraz nad sanitariatami, małą salą i zapleczem kuchennym.

Wykonane zostały w konstrukcji żelbetowej na belkach stalowych – płyty korytkowe na belkach stalowych. Pokrycie i obróbki dobre – po remoncie.

3.6. Wyprawy wewnętrzne, malowanie : ściany i sufity - tynk cementowo-wapienny, w niektórych pomieszczeniach płytki glazurowane na ścianach. W sanitariatach, w małej sali i w zapleczu kuchennym - stan dobry – po remoncie.

Remontu wymagają ściany i sufit w dużej sali

3.7. Posadzki : w dużej sali parkiet – podłoga do remontu. W pozostałych pomieszczeniach – stan dobry – po remoncie.

3.8. Wyprawa zewnętrzna : tynk cementowo-wapienny. Stan zły – do wymiany.

3.9. Stolarka okienna : Nowe okna z PCV– stan dobry.

3.10. Stolarka drzwiowa: Nowe drzwi – stan dobry.

Remontu – renowacji wymagają zewnętrzne drzwi główne oraz drzwi z dużej sali do korytarza – pomieszczenie nr 1.

3.11. Instalacje.

W budynku istnieje instalacja elektryczna, wodna i kanalizacyjna – w dobrym stanie po remoncie.

Należy wykonać nową instalację grzewczą.

4.0. Opis prac remontowych.

4.1. Opis ogólny.

Planowana obecnie przebudowa ma na celu doprowadzenie do odpowiedniego stanu sanitarno – technicznego ścian, sufitów, posadzek, itp., zgodnie z zaleceniami oraz przeprowadzenie planowej termomodernizacji budynku świetlicy.

Przebudowa i wyposażenie polegać to będzie na: dociepleniu ścian zewnętrznych budynku, renowacji drzwi, remoncie dużej sali świetlicy, wykonaniu ogrzewania pomieszczeń świetlicy, wymianie okładzin ściennych w paru pomieszczeniach oraz na zakupie wyposażenia świetlicy.

Opis projektowanych prac w poszczególnych pomieszczeniach poniżej. Wymagania dotyczące robót, materiałów stosowanych i jakości wykonania prac w Specyfikacji Technicznej.

4.2. Opis projektowanych prac.

Prace powinny obejmować:

1. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku

- Montaż rusztowania zewnętrznego przyściennego na elewacji,
- Zabezpieczenie stolarki folią,
- Rozbiórka obróbek, rynien i rur spustowych,
- Wymiana zniszczonych fragmentów tynku ,
- Oczyszczenie i gruntowanie podłoża,
- Przyklejenie płyt styropianowych – styropian grafitowy gr.15 cm,
- Przyklejenie płyt styropianowych – styropian grafitowy gr.10 cm na cokole,
- Przyklejenie płyt styropianowych – styropian grafitowy gr.5 cm na węgarkach,
- Kołkowanie styropianu dyblami plastikowymi,
- Ochrona narożników wypukłych poprzez montaż profili narożnikowych, z siatki pancernej
- Zbrojenie powierzchni siatką z włókna szklanego – do wysokości 2,0 m siatką Pancerną,
- Gruntowanie i tynkowanie powierzchni ścian tynkiem silikonowym,
- Gruntowanie i tynkowanie powierzchni cokołów tynkiem dekoracyjnym – mozaikowym żywicznym,

- Malowanie farbą silikonową ścian,
 - Naprawa powierzchni posadzki przed wejściem głównym do budynku,
 - Montaż wycieraczki czyszczącej stalowej w istniejącym osadniku odwodnienia,
 - Wykonanie osadnika odwodnienia wraz z montażem kratki czyszczącej stalowej przed wejściem do części socjalnej,
 - Montaż w oknie do magazynku nr 8 kraty stalowej, zewnętrznej wraz z pomalowaniem,
 - Przyklejenie podokienników zewnętrznych z płytek klinkierowych, wraz ze spoinowaniem
 - Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej na ogniomurach i pasów podrynnowych,
 - Wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej na obróbkach podrynnowych z blachy,
 - Montaż uprzednio zdemontowanych rynien i rur spustowych,
 - Rozebranie starej opaski betonowej,
 - Wykonanie nowej opaski betonowej,
 - Demontaż rusztowania zewnętrznego.
2. Renowacja drzwi zewnętrznych głównych do budynku.
- Renowacja starej stolarki drzwiowej (usunięcie warstw farby malarskiej, oczyszczenie, flekowanie ubytków drewna, oczyszczenie zawiasów, wymiana klamki z szyldem i kluczem, 2-krotne szpachlowanie, 2-krotne malowanie)
3. Prace w dużej sali
- Zabezpieczenie stolarki folią,
 - Zbicie starych tynków na ścianach,
 - Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych,
 - Docieplenie sufitu wełną mineralną gr. 25 cm – ułożenie wełny na płytach g-k na sucho,
 - Wykonanie nowych tynków na ścianach cementowo-wapiennych kategorii III,
 - Zerwanie starej podłogi z parkietu,
 - Wyrównanie podkładu pod płytki gresowe na podłodze,
 - Położenie płytek gresowych na podłodze,
 - Gruntowanie sufitów,
 - Gruntowanie ścian,
 - Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów,
 - Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian,
 - Naprawa płytek ceramicznych na schodach do pomieszczenia nr 1 – uzupełnienie brakujących fragmentów, usunięcie starych fug, wykonanie nowych spoin,
 - Renowacja drzwi do pomieszczenia nr 1 (usunięcie warstw farby malarskiej, oczyszczenie, flekowanie ubytków drewna, oczyszczenie zawiasów, wymiana klamki z szyldem i kluczem, 2-krotne szpachlowanie, 2-krotne malowanie)
 - Sprzątnięcie sali po pracach budowlanych.
4. Wykonanie ogrzewania pomieszczeń świetlicy
- Wykonanie otworów w ścianach,

- Wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej poszczególne klimatyzatory – ułożenie przewodów elektrycznych wraz z osprzętem,
 - Montaż klimatyzatorów w dużej sali - 3 szt. o mocy grzewczej 5,5 kW,
 - Montaż klimatyzatorów w małej sali - 2 szt. o mocy grzewczej 3,5 kW,
 - Montaż klimatyzatora w zapleczu kuchennym - 1 szt. o mocy grzewczej 3,5 kW,
 - Montaż klimatyzatora w korytarzu nr 1 - 1 szt. o mocy grzewczej 1,5 kW,
 - Montaż klimatyzatora w korytarzu nr 7 - 1 szt. o mocy grzewczej 1,5 kW,
 - Obróbka otworów w ścianach,
 - Sprzątnięcie sal po pracach budowlanych.
5. Wymiana okładziny ścian sanitariatów i korytarz nr 7
- Zabezpieczenie podłóg folią,
 - Przygotowanie podłoża pod wykładziny ściennie z płytek – na ścianach jest farba olejna – gruntowanie ścian gruntem ziarnistym,
 - Licowanie ścian płytkami ceramicznym 30x30cm, do wysokości lamperii = 1,6 m,
 - Fugowanie płytek,
 - Usunięcie folii zabezpieczającej,
 - Sprzątnięcie sali po pracach budowlanych.
6. Dostawa stołów i krzeseł
- Dostawa 10 szt. stołów na 8 krzeseł - 1900x900x770 ,
 - Dostawa 80 szt. krzeseł,

Uwagi ogólne :

- Sufity malować farbą emulsyjną białą, typu Polinak DEKORAL lub równoważne,
- Ściany malować farbą emulsyjną typu Polinak DEKORAL lub równoważne, w kolorach jasnych – kolory dobrać w uzgodnieniu z Inwestorem,
- Posadzki w dużej sali z płytek typu gres, parametr antypoślizgowości R-9, forma 30x30, kolory dobrać w uzgodnieniu z Inwestorem,
- Do ocieplenia ścian stosować płyty styropianowe grafitowe EPS 70-032 ($\lambda=0,032$ W/mK) gr. 15 , 10, 5cm zakładkowe, mocując do podłoża zaprawą klejową przeznaczoną do mocowania styropianu grafitowego, dodatkowo mocować mechanicznie kołkami plastikowymi rozprężnymi i z trzpieniem stalowym w ilości 4 szt./m² na ścianie, min. gł. kotwienia 6 cm, w narożach bud. i w strefie cokołowej zagęścić kołkowanie do 6 szt./m² , dł. łączników 22-25 cm,

- na ścianach i ościeżach okiennych wykonać warstwę z siatki zbrojącej z włókna szklanego o gramaturze 165 gr./m² impregnowanej przeciw alkalicznie, stosując zaprawę klejącą do mocowania siatki,
- w przyziemiu na wysokości średnio około 2,00 m wykonać dodatkowo drugą warstwę zbrojącą z siatki typu pancer,
- wyprawę tynkarską wykonać z zaprawy – masy tynkarskiej silikonowej o gr. uziarnienia 1,5 mm, tynk barwiony w masie o fakturze zacieranej (baranek),
- Podane materiały i urządzenia konkretnych producentów należy traktować jako przykładowe z możliwością ich zamiany na inne o nie gorszych parametrach technicznych,
- Gruz z rozbiórek należy wywieźć z terenu budowy na wysypisko.

Prace prowadzić należy zgodnie z niniejszym projektem, z zachowaniem zgodności z PN, sztuką i wiedzą budowlaną, pod nadzorem inspektora nadzoru oraz z zachowaniem zgodności z przepisami BHP.

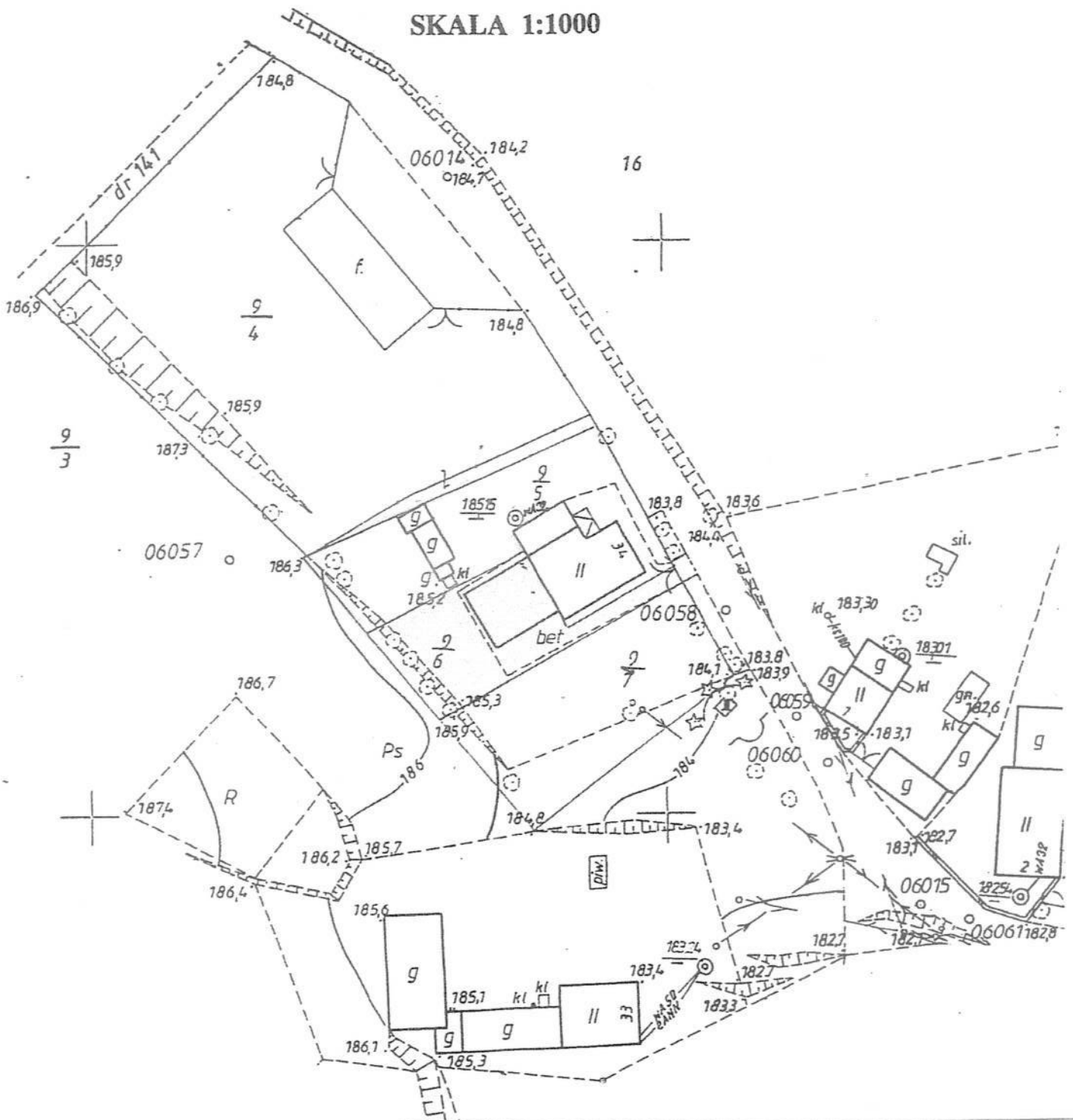
Opracował : mgr inż. Bogdan Piątkowski

Legnica, czerwiec 2017r.

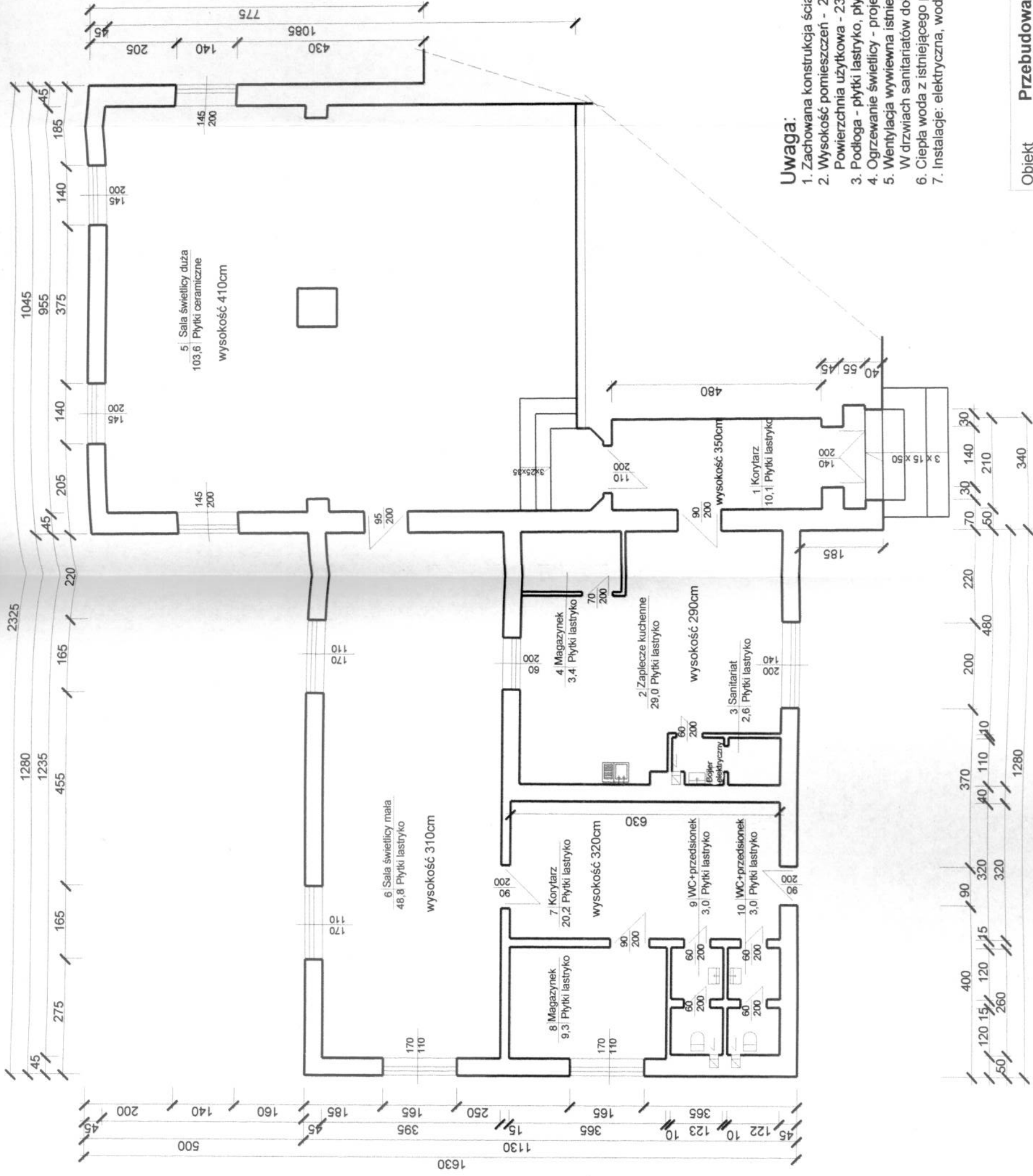
mgr inż. Bogdan Piątkowski
upr.bud. nr 49/84/Lw
z dnia 29.03.1984
Oblekty Zabytkowe/nr 1824/2002

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:1000



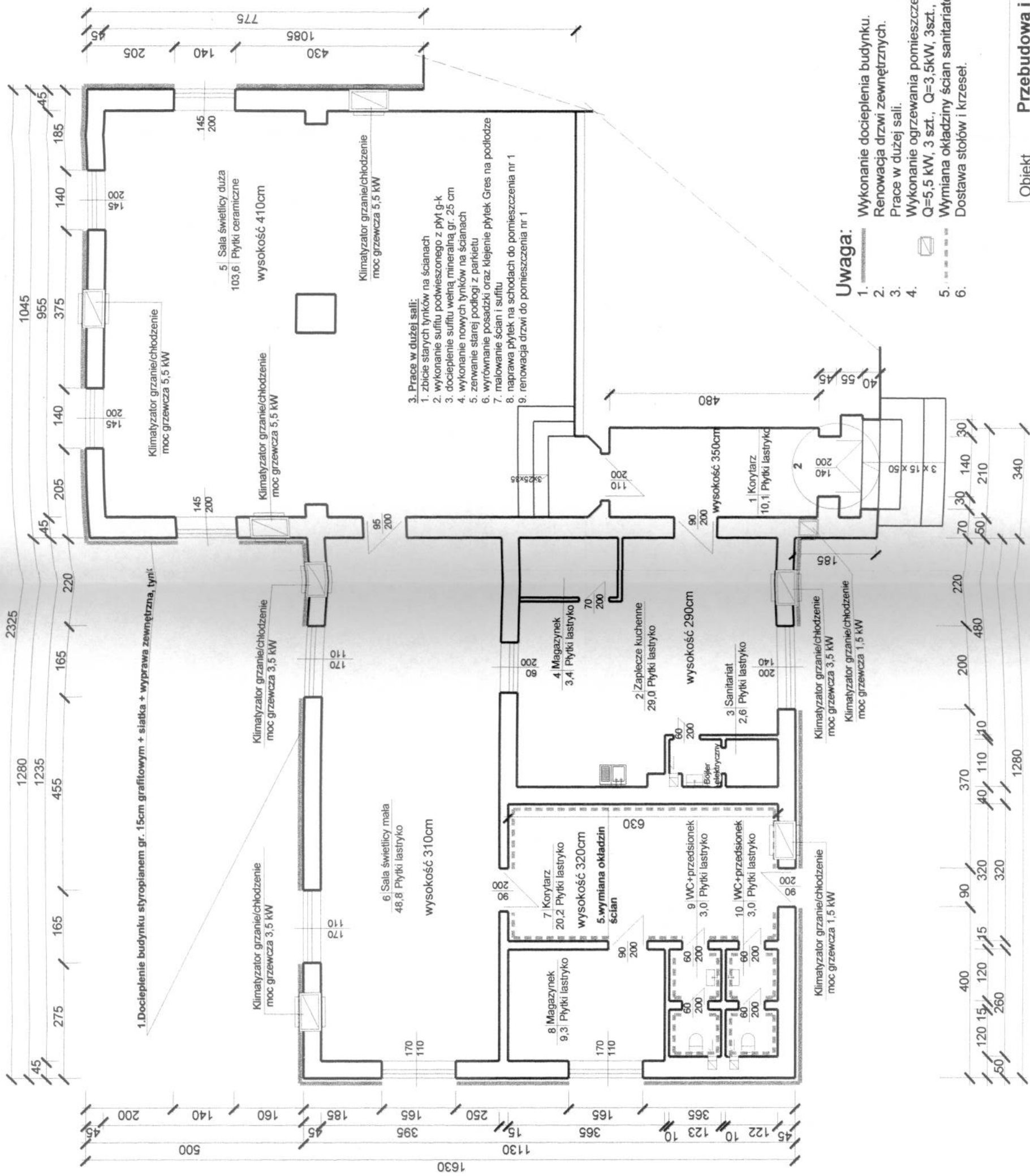
| | | | |
|------------|--|---------------------|------------------|
| Obiekt | Przebudowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Janowicach Dużych, Janowice Duże 34, dz. nr 9/5, 9/6, gm. Krotoszyce | | |
| Inwestor | Stowarzyszenie Nasze Janowice 59-223 Krotoszyce, Janowice Duże 6 | | |
| Tytuł rys. | Sytuacja | | |
| Projektant | mgr inż. Bogdan Piątkowski nr upr.49/84/Lw | | |
| Stadium | Projekt budowlany | Data 06.17r. | |
| Branża | Arch.-budowlana | Skala 1:1000 | Nr rys. 1 |



Uwaga:

1. Zachowana konstrukcja ścian i stropów.
2. Wysokość pomieszczeń - 290 - 410 cm. Kubatura netto - 826,5 m³. Powierzchnia użytkowa - 233,0 m².
3. Podłoga - płytki lastryko, płytki ceramiczne typu gres.
4. Ogrzewanie świetlicy - projektowana instalacja klimatyzacyjna.
5. Wentylacja wywiewna istniejąca, grawitacyjna, w ścianach. W drzwiach sanitariatów dołem nawiew.
6. Ciepła woda z istniejącego podgrzewacza pojemnościowego, elektrycznego.
7. Instalacje: elektryczna, wodna i kanalizacyjna - istniejące.

| | |
|------------|---|
| Objekt | Przebudowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Janowicach Dużych, Janowice Duże 34, dz. nr 9/5, 9/6, gm. Krotoszyce |
| Inwestor | Stowarzyszenie Nasze Janowice 59-223 Krotoszyce, Janowice Duże 6 |
| Tytuł rys. | Rzut przyziemia - inwentaryzacja budowlana |
| Projektant | mgr inż. Bogdan Piątkowski nr upr.49/84/Lw <i>WSP</i> |
| Stadium | Projekt budowlany |
| Branża | Arch.-budowlana Skala 1:100 |
| | Data 06.17r. Nr rys. 2 |



3. Prace w dużej sali:
 1. zbitcie starych tynków na ścianach
 2. wykonanie sufitu podwieszanego z płyt g-k
 3. docieplenie sufitu wełną mineralną gr. 25 cm
 4. wykonanie nowych tynków na ścianach
 5. zerwanie starej podłogi z parkietu
 6. wyrównanie posadzki oraz klejenie płytek Gres na podłodze
 7. malowanie ścian i sufitu
 8. naprawa płytek na schodach do pomieszczenia nr 1
 9. renowacja drzwi do pomieszczenia nr 1

Uwaga:
 1. Wykonanie docieplenia budynku.
 2. Renowacja drzwi zewnętrznych.
 3. Prace w dużej sali.
 4. Wykonanie ogrzewania pomieszczeń świetlicy-montaż klimatyzatorów ściennych: Q=5,5 kW, 3 szt., Q=3,5kW, 3szt., Q=1,5kW, 2 szt.
 5. Wymiana okładziny ścian sanitariatów i korytarza nr 7.
 6. Dostawa stołów i krzeseł.

- Uwaga:**
- Zachowana konstrukcja ścian i stropów.
 - Wysokość pomieszczeń - 290 - 410 cm. Kubatura netto - 826,5 m³. Powierzchnia użytkowa - 233,0 m².
 - Podłoga - płytki lastryko, płytki ceramiczne typu gres.
 - Ogrzewanie świetlicy - projektowana instalacja klimatyzacyjna.
 - Wentylacja wywiewna istniejąca, grawitacyjna, w ścianach. W drzwiach sanitariatów dołem nawiew.
 - Ciepła woda z istniejącego podgrzewacza pojemnościowego, elektrycznego.
 - Instalacje: elektryczna, wodna i kanalizacyjna - istniejące.

| | |
|------------|---|
| Obiekt | Przebudowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Janowicach Dużych, Janowice Duże 34, dz. nr 9/5, 9/6, gm. Krotoszyce |
| Inwestor | Stowarzyszenie Nasze Janowice 59-223 Krotoszyce, Janowice Duże 6 |
| Tytuł rys. | Opis prac |
| Projektant | mgr inż. Bogdan Piątkowski nr upr.49/84/Lw |
| Stadium | Projekt budowlany |
| Branża | Arch.-budowlana |
| Skala | 1:100 |
| Nr rys. | 3 |
| Data | 06.17r. |